

Programa Clase Media

El nuevo programa que incluye la mezcla de un Crédito en condiciones de tasa y plazo muy accesibles más la ayuda de un Bono de Vivienda (que se puede usar para aportar la prima) ya está disponible en agencias y sucursales de las mutuales MUCAP (Cartago), Grupo Mutual (Alajuela), Coocique RL y próximamente en otras entidades del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda. Por su parte el Banco de Costa Rica (BCR) tiene un programa similar que incluye el bono de vivienda para el pago de la prima, aunque las condiciones de la parte del crédito las determina el propio BCR.

Las siguientes son las características principales del programa.

1. Actualmente disponible en MUCAP, Grupo Mutual Alajuela, Coocique y BCR.
2. Los interesados deben contar con ingresos entre $\text{₡}807.966$ y $\text{₡}1.615.93$ y cuya aspiración sea conseguir una vivienda cuyo costo no supere los $\text{₡}65.801.000$.
3. Pueden optar por este programa parejas casadas o en unión libre con o sin hijos, parejas del mismo sexo con al menos tres años de convivencia, mujeres jefas de hogar, entre otros núcleos familiares, que no cuenten con los recursos suficientes para obtener una casa propia, puedan resolver su problema habitacional.
4. El Banhvi otorga un Bono Familiar de Vivienda de entre $\text{₡}4,4$ millones a $\text{₡}6,3$ millones (dependiendo de sus ingresos) que pueden ser aplicado a la prima de forma total o parcial. Opcionalmente se puede aplicar a la cuota del crédito.
5. Los/as interesadas/os deben formalizar un crédito en alguna de las entidades mencionadas que ofrecen el programa.
6. El plazo es de 30 años y la tasa de interés se establece en aproximadamente 8,50% (aproximadamente) durante los primeros 3 años y de 8,95% por el resto del plazo (aproximadamente).
7. Se puede aplicar para: compra de vivienda existente, compra de lote y construcción (no se puede solo para comprar lote), construcción en lote

propio (o bien lote de un familiar de hasta segundo grado) y para reparaciones y mejoras de vivienda existente.

8. Aplica para el financiamiento de soluciones cuyo costo no exceda el tope de vivienda de interés social vigente (actualmente en ₡65.801.000).

El consejo es que se acerque a las mutuales, ya sea MUCAP, Grupo Mutual, Coocique o BCR para que le apliquen el estudio correspondiente con base en sus ingresos. Esta respuesta ofrece datos de numéricos generales, que pueden variar según la entidad donde se presente a realizar los trámites, el monto de sus ingresos, o la posibilidad de aportes.

Programa Bono Diferido

Este programa solamente está disponible en [MUCAP](#) y [Grupo Mutual Alajuela](#) y está dirigido a familias de clase media interesadas en aplicar el monto del bono de vivienda que corresponde, a la amortización parcial de la cuota que paga por el crédito, en lugar de aplicarlo al valor de la vivienda.

Cómo obtenerlo:

1. Cumplir con las [condiciones](#) solicitadas para obtener el bono de vivienda.
2. Adquirir un crédito hipotecario con alguna de las entidades autorizadas por el BANHVI, con la aplicación del Bono Diferido.

Importante:

Se prohíbe el uso de este subsidio en la cancelación de gravámenes hipotecarios ni de ningún tipo, pago de intereses moratorios, gastos administrativos o judiciales de cobro, o gastos de cualquier tipo que se originen por la mora del deudor.

Las operaciones que se realicen con la aplicación del Bono Diferido, deben tener las siguientes características financieras:

-Plazo para diferir el bono: no menor de cinco años ni mayor a diez años.

-Tasa de interés del crédito: fija durante el 60 % del plazo en que se diferirá el monto del bono de vivienda.

-Relación cuota/ingreso: hasta un máximo del 30 % del ingreso neto familiar.

-En ningún caso, se harán pagos con recursos del bono si el beneficiario (deudor) no cancela la proporción de la cuota del crédito que le corresponde.

Nota: el monto máximo a financiar mediante este programa, no podrá exceder el tope de vivienda de interés social vigente (actualmente en ₡65.801.000).

Información obtenida de:

https://www.banhvi.fi.cr/bono/programas_especiales/clase_media.aspx